

Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
господину В.В. Якушеву

Уважаемый Владимир Владимирович!

Прошу Вас прояснить следующий вопрос: Когда в нашем доме, по адресу, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, дом 62 начнется замена электросчетчиков в соответствии с действующим Федеральным законом, от 27.12.2018 года, N 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации". Наш дом введенный в строй в декабре 2004 года, находится под управлением ТСЖ «Домград». В наших квартирах установлены двухтарифные счетчики СЭТ4-2, произведенные по ГОСТ 30207-94 и техническим условиям ТУ 4228-015-07518094-05, ОАО «Мытищинский электротехнический завод». Межповерочный интервал – 16 лет, и он истекает в декабре 2020 года.

Что делать нам, жильцам этого дома: менять электросчетчики самим и за свой счет, или не менять в соответствии с Федеральным законом 522-ФЗ от 27 декабря 2018 года?

Задаю Вам этот вопрос по той причине, что этот же вопрос я полтора месяца назад задавал министру энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области господину Н.Б. Смирнову, но не получил от его министерства исчерпывающего ответа, проще сказать, что его подчиненные не знают ответа на этот мой вопрос. А этот ответ, наверняка интересует миллионы россиян.

Во вложении в это письмо файл в формате PDF, содержащий:

1. Собственно, само это письмо.
2. Мое заявление министру энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области господину Н.Б. Смирнову и два письма ответа его министерства.

Прошу Вас, Ваш ответ направить мне почтой России на мой, приведенный ниже адрес .

12.05.2020 г.

С Уважением, [Макаров Ф.В.](#)
620135, Россия, г. Екатеринбург

[пр. Космонавтов, 62-XX,](#)

тел.: +7 (343) 331-33-3X;

mobile: +7 92210 0XXXXX - есть WhatsApp

Skype: makarbor

<http://cleanwater-e.ru>

mailto:makboris@yandex.ru

p. s

Ваш ответ на этот мой вопрос, как и сам вопрос, будут размещены на моем сайте «Чистая вода» <http://cleanwater-e.ru>, на странице – [«ТСЖ Домград»](#), в Ютубе, «ВКонтакте», «Одноклассники» и других доступных в инете сайтах для размещения вопросов, отзывов и т. д



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Макарову Ф.В.

makboris@yandex.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

20.05.2020 № 15240-ОГ/04

На № _____ от _____

Уважаемый Флорид Васильевич!

Отдел управления жилищным фондом и ОГЖН Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 12.05.2020 № 141362 (вх. Минстроя России от 12.05.2020 № 17001-ОГ) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» гарантирующие поставщики в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках и для оказания коммунальных услуг по электроснабжению обязаны осуществлять приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в отношении многоквартирного дома и помещений в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, при отсутствии, выходе из строя, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих гарантирующему поставщику, а также последующую их эксплуатацию.

Таким образом, приборы учета будут находиться в собственности гарантирующих поставщиков, которые осуществили приобретение, установку, замену, допуск в эксплуатацию таких приборов учета электрической энергии.

Указанные изменения вступают в силу с 1 июля 2020 года. До 1 июля 2020 года обязанность по оснащению помещений приборами учета электрической энергии лежит на собственниках таких помещений.

Таким образом, собственники помещений обязаны выполнять требования по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета электрической энергии до 1 июля 2020 года.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

С уважением,

Начальник отдела управления
жилищным фондом и ОГЖН

Л.Р. Егорова

