

Министру энергетики и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области  
господину Н.Б. Смирнову

Уважаемый Николай Борисович!

Прошу Вас прояснить следующий вопрос: Когда в нашем доме, по адресу, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, дом 62 начнется замена электросчетчиков в соответствии с действующим Федеральным законом, от 27.12.2018 года, N 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации". Наш дом введенный в строй в декабре 2004 года, находится под управлением ТСЖ «Домград». В наших квартирах установлены двухтарифные счетчики СЭТ4-2, произведенные по ГОСТ 30207-94 и техническим условиям ТУ 4228-015-07518094-05, ОАО «Мытищинский электротехнический завод». Межповерочный интервал – 16 лет, и он истекает в декабре 2020 года.

Что делать нам, жильцам этого дома: менять электросчетчики самим и за свой счет, или не менять в соответствии с Федеральным законом 522-ФЗ от 27 декабря 2018 года?

С Уважением, [Макаров Ф.В.](#)

620135, Россия, г. Екатеринбург

[пр. Космонавтов, 62-XX,](#)

тел.: [+7 \(343\) 331-33-3X](#) (д) ;

mobile: +7 92210 0XXXXX - есть WhatsApp

Skype: makarbor

<http://cleanwater-e.ru>

mailto:[makboris@yandex.ru](mailto:makboris@yandex.ru)

p. s

Ваш ответ на этот мой вопрос, как и сам вопрос, будут размещены на моем сайте «Чистая вода» <http://cleanwater-e.ru>, на странице – [«ТСЖ Домград»](#), в Ютубе, «ВКонтакте», «Одноклассники» и других доступных в инете сайтах для размещения вопросов, отзывов и т. д



Макарову Ф.В.  
makboris@yandex.ru

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Министерство энергетики  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Свердловской области**

Октябрьская пл., д. 1, г. Екатеринбург, 620031  
Телефон: (343) 312-00-12, Факс: (343) 312-00-12 (0)  
Сайт: energy.midural.ru E-mail: minenergo@egov66.ru

03.04.2020 № 11-05-12/941  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление о направлении по компетенции  
обращения Макарова., г. Екатеринбург  
(от 30.03.2020 № 11-01-01-460/1)

Уважаемый Флорид Васильевич!

Ваше обращение о необходимости замены электросчетчиков в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 62 получено и рассмотрено в установленном порядке Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

В соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение переадресовано по компетенции для принятия мер по существу.

О результатах рассмотрения обращения Вас проинформирует Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

Заместитель Министра

А.В. Рубцов



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

Макарову Ф.В.  
Makboris@yandex.ru

13 АПР 2020

№ 29-08-02/11428

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 03.04.2020 № 29-01-01-7502/1, поступившее в форме электронного документа из Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, сообщает следующее.

В части разграничения ответственности между управляющей организацией и собственником по содержанию и замены индивидуального прибора учета коммунальной услуги по электроэнергии (далее – ИПУ) разъясняем, что в соответствии с положениями главы I (п. 7) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, внутриквартирная сеть электроснабжения не относится к общему имуществу многоквартирного дома, а именно: в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с п. 8 настоящих Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.

Таким образом, ИПУ электроэнергии (вне зависимости от места, где он расположен) является личным имуществом собственника жилого помещения, который, согласно п. 19 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему жилого помещения, в том числе на осуществление метрологической поверки ИПУ в установленные сроки, ремонт либо замену ИПУ в случае его выхода из строя или истечения срока эксплуатации, установленного паспортом изделия.

В соответствии с п. 138, 142 Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» для учета электрической энергии, потребляемой гражданами, а также на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, подлежат использованию приборы учета класса точности 2,0 и выше. Приборы учета класса точности ниже, чем указано в п. 138 настоящего документа, используемые гражданами на дату вступления в силу настоящего документа, могут быть использованы ими вплоть до истечения установленного срока их эксплуатации. По истечении установленного срока эксплуатации

приборов учета такие приборы учета подлежат замене на приборы учета класса точности не ниже, чем указано в п. 138 настоящего документа.

Таким образом, если в настоящее время Ваш срок эксплуатации Вашего ИПУ электроэнергии, указанный в паспорте изделия, истек (стандартный срок эксплуатации обычно не превышает 16 лет с даты производства), либо у прибора есть неустраняемая неисправность, то Вы обязаны обеспечить его замену на ИПУ с необходимым классом точности.

В части правоприменения изменений в действующем законодательстве, внесенных Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации», сообщаем, что указанные изменения вступают в силу с 01.07.2020, в связи с чем возможны дополнения и изменения в подзаконных нормативных правовых актах до истечения указанного срока.

В связи с изложенным предлагаем Вам обратиться в органы государственной власти с указанным вопросом после вступления в силу указанных изменений для предоставления разъяснений в полном объеме с учетом возможных изменений и уточнений в нормативных правовых актах.

Заместитель начальника отдела



А.Е. Нефедов